



富士山の初冠雪が発表されてから、朝夕少しずつ寒さが増してきています。各地ではそろそろ紅葉も進み始め、見頃を迎えるのが今月11月。四季の移り変わり、美しい自然に目を奪われる季節です。11月には七五三や新嘗祭など古くから続く日本の伝統的な行事もあり、学校行事には学園祭を行うところも多いですね。いろんなイベントも各地で開催。歴史・文芸・スポーツ等々に親しみたくなる、過ごし易い季節です。

ところで近年、いろんな記念日が作られているようですが、今月には「和食の日」という日があるようです。ご存知の方もいらっしゃるかも知れませんが、11月24日「いい・にほんしょく」の日。和食自体がユネスコの無形文化遺産に登録されています。食彩豊かになるこの時期、秋にふさわしい日本の食材がたくさん収穫されます。どちらかと言うと洋食が並ぶことが多くなった今、私達大人は、伝統的な和食の良さを子どもたちに継承していくことを改めて見直す日。これが文化の保護につながるのだと思います。

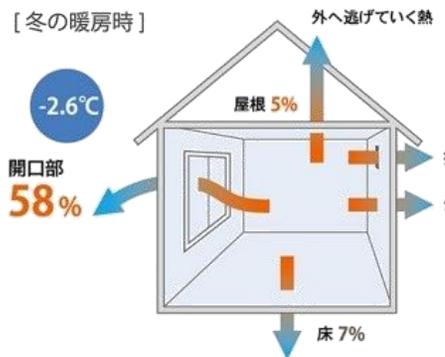
何より! ついつい食べ過ぎる食欲の秋ですが、ヘルシーで栄養バランスに優れている和食で美容と健康をキープできる!・・・有難いですね☆ 四季の味を楽しめる「自然」には感謝です。しかしながら、定期的に崩れる天候に、やはり自然災害の怖さを思い知らされます。被災された皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。



リフォーム工事
O様邸

次世代住宅ポイント制度利用

今回のO様邸のリフォーム工事は、リビングダイニングの窓ガラスの交換。「独立されたお子様達が帰ってきた時、「家が寒い!」と言われる。暖房も効きにくいし結露もひどい」ということで、一番費用も抑えられて工事も短時間でできるガラス交換で断熱性を上げることにされました。



『窓』は、家の中でも熱の出入りが一番大きな場所。夏の冷房時には外から入ってくる熱の70%以上が冬の暖房時には家の中から出て行く熱の60%近くが窓からというデータがあります。

窓の断熱性を上げることが、より快適で省エネな家になります。



LDKにある出窓2ヶ所と大きな掃き出し窓1ヶ所のガラス交換作業は2時間半程で終了しました



単板ガラス入りサッシのガラスを複層ガラスに交換。サッシの枠は既存のものを使うので、枠色はそのまま。部屋の雰囲気も変わりません*

次世代住宅ポイント制度とは ポイントに応じて商品と交換☆

一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、様々な商品と交換できるポイントを発行する、消費税10%後に適用された制度です。

- 契約条件 : 2019年4月1日以降
 - 工事着工 : 2020年3月31日まで
- ※今年度のみで、予算額に達し次第打ち切りになります。

【対象工事の内容】

- 開口部の断熱改修
- 外壁・屋根・天井または床の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
- バリアフリー改修
- 耐震改修
- インスペクションの実施
- リフォーム瑕疵保険への加入
- 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム

窓の断熱性をあげるには、今回のガラス交換の他に内窓を設置したり、サッシ全部を交換する方法があります

既存サッシの内側に樹脂製の内窓を設置

【今回のO様邸の工事】

- ① 出窓2カ所: 16,000 P
- ② 掃出し窓 : 14,000 P
- 合計 30,000 P

古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取り付け



換気扇・ビルトイン食器洗機・自動調理対応コンロ・高断熱浴槽・掃除しやすいトイレ・宅配ボックス・太陽光等々対象設備は品番が決められています。

工事現場

*** 栗東市 ***
新築 K 様邸

新築K様邸では、今月のお引渡しに向けて最終段階*仕上げにかかっています。最後は洗面化粧台の作り付け。奥様のオリジナルで洗面空間をすてきに演出☆洗面ボウルやカウンター、蛇口に壁の収納等全てパーツを組合せて造作。鏡の大きさもご希望どおり。社長が大工さんに意を伝え、位置を調整しながら現場で打合せです☆



N様邸 6年程前に新築を建てさせていただいたN様邸です。洗面所から出られる物干し場ですが、ご夫婦共にお仕事をされていらっしゃるため、時間や天候に左右されず洗濯物を干しておけるスペースがあれば☆ということで、ちょっと大きめ・小屋を建てられることとなりました。陽も入り、外に出しておきたくないものが収納できる土間もある、家からの出入りがしやすい、あると安心するスペースです☆



造作洗面台のボウルの位置に合わせて配管工事を☆



大工さんは最終建具の調整を☆



工程は新築同様。10㎡超の建物のため、確認申請も必要です。



工事には正確さが重要。ミリ単位で下地の墨出しをして柱を建てていきます。



サッシを取付け、防水紙を貼り、次は外壁工事です☆



工事の際の端材や埃等家の中の清掃も終わり、10月21日には建物の「完了検査」を受けました。外構工事のご依頼を請け、全て終わってからの引渡しとなります☆

第46回 青山さんの“趣味のひろば”♪

♪楽しく安全に山に登ろう!!

朝夕、随分涼しくなりました。秋は暑くもなく寒くもなく山登りの最適な季節ですね。

9月の連休に北八ヶ岳に久子さん(奥さまです)と行ってきました。1日目は白駒池～にゅう～稲子岳～東天狗岳～本沢温泉。2日目は本沢温泉～しらびそ小屋～稲子湯です。にゅうと本沢温泉は昨年の秋にお友だちと行ってすごく良かったので、久子さんにも見せてあげようと思ってきました。白駒池駐車場からにゅうまでは苔むした「しらびその森」がとても綺麗です。にゅうではガスの合間に富士山も見えました。ここから稲子岳に向かったのですが、道は不鮮明で木々のテープ(目印)を見つけては進みました。稲子岳は全く展望なし。一般登山道に出るまで岩登りの1組に出ただけで登山者とは1人も合いませんでした。東天狗岳からの眺めは最高でした。本沢温泉では標高2150mの日本一高い野天風呂に入りました。おの湯に浸かって飲んだビールは最高でした。

翌日は稲子湯に下山。ここの湯も最高でした。このコースは稲子岳を除き道もしっかりしており展望も素晴らしく初心者の方にお薦めです。機会があればぜひ行って下さい。きっと感激です♪



【にゅうの山頂です。去年はここで転びましたが、今年は大丈夫☆】



【東天狗岳はもうすぐです。いっぱい登山者でした】



【東天狗岳の山頂からは八ヶ岳の山々が綺麗に見えました☆】



【本沢温泉「雲上の湯」です。見晴らしも良くとてもいい湯でした】